

Castelnau MAG

LE MAGAZINE D'INFORMATION DE LA VILLE DE CASTELNAU-LE-LEZ

N° 162 - NOV/DÉC 2015

www.castelnau-le-lez.fr

PRADO-CONCORDE Une nouvelle entrée de ville

➔ DOSSIER PAGE 8



Fouilles : à la
découverte de
Substantion

PAGE 10



Décoration :
un
Castelnavien
honoré

PAGE 18



Le Téléthon
2015

PAGE 28



Prado-Concorde

Une nouvelle entrée de ville

Pensé comme une véritable porte d'entrée naturelle, le projet Prado-Concorde, porté par le groupe Helenis/Opalia, est destiné à marquer le renouveau de ce quartier en bordure du Lez.

La reconquête des Berges du Lez

La végétation omniprésente, est au cœur du projet avec la création d'un parc urbain et d'une vallée paysagère qui rejoint les rives du Lez et qui constituera un nouveau lieu de vie, de promenade et de détente. Le choix architectural se traduira également par la présence d'arbres jusque sur les façades des bâtiments, chaque terrasse accueillant un arbre en pleine terre.

Enfin, une partie de la place Charles de Gaulle sera réaménagée, arborée et remodelée pour les piétons.

Un lieu de vie pluriel

- **Intergénérationnel**, de l'école maternelle à la résidence seniors.
- **Résidentiel**, avec une large typologie de logements : social, primo-accession, accession aidée, accession libre, résidence seniors, résidence étudiante.
- **Économique** : avec 800 m² de commerces, 1500 m² de services et bureaux, un pôle santé, 4510 m² pour un campus qui accueillera une école supérieure d'arts appliqués, 1000 m² pour une école élémentaire Montessori, un poste de Police municipale.
- **Structurant** : réorganisation du stationnement sur la superficie du quartier, déplacement du parking du tramway qui

passera en souterrain de 50 à 200 places et création d'un parking privé souterrain de 331 places.

Ce nouveau quartier, qui comptera 328 logements, est composé de 30% de logements sociaux, 20% de primo accession et 30% de logements libres. Une résidence senior de 77 appartements complètera l'offre.

Du beau, de l'art et du plaisir

L'architecture volontairement aérienne, végétale et ouverte, est conçue par une équipe de renommée internationale. Elle est symbolisée par un vol de libellule, origine de la première esquisse, portée de légèreté et d'élégance.

Un projet artistique majeur, autour de grandes signatures de l'art contemporain, renouant avec l'histoire de ce lieu emblématique du pré-impressionnisme et de la peinture en général est en cours de réalisation.

Ce projet porté par les promoteurs Helenis/Opalia représentera près de 40 millions d'euros investis localement.

LES DATES CLÉS DU PROJET

Dès 2009 la commune de Castelnau-le-Lez avait la volonté de ce projet ambitieux, et d'une collaboration exemplaire entre la commune, Montpellier Méditerranée Métropole, les architectes, les promoteurs, TAM...

- **2009** : acquisition par la Ville de l'ancienne gendarmerie
- **Fin 2014** : organisation d'une consultation
- **Février 2015** : désignation du lauréat
- **Mars à septembre 2015** : mise en place des équipes, élaboration du programme, définition du contenu de l'intervention et du périmètre
- **21 septembre 2015** : vote au Conseil municipal
- **Décembre 2015** : dépôt du permis de construire
- **2017 et 2018** : travaux
- **2019** : livraison



Concertation publique projet « Prado-Concorde »

Le vendredi 27 novembre 2015 à 18h30 dans la salle polyvalente de l'école Vert Parc, élus de la Ville et de Montpellier Méditerranée Métropole, constructeurs et architectes présenteront le projet.

Réunion publique : vendredi 27 novembre - 18h30 - École Vert Parc (allée des Coquelicots)

Le programme

Surface totale SDP : 28 000 m²

- Logements : 20 000 m² dont
 - 6000 m² soit 30% de sociaux,
 - 4000 m² soit 20 % en primo accession,
 - 6000 m² soit 30 % de logements libres
 - 4000 m² de résidence seniors

Total environ de 328 logements

- Activités : 7 900 m²
 - 4510 m² : campus avec chambres étudiantes
 - 1530 m² : bureaux dont un Pôle santé
 - 1000 m² : école Montessori
 - 860 m² SDP : commerces
- Équipement : 100 m² poste de Police

L'ÉQUIPE

Promoteurs :
HELENIS et OPALIA

Architectes :

- Agence d'architecture VALODE & PISTRE - Paris, architecte en chef du projet

Assistés de :

- Atelier Antoine GARCIA DIAZ - Montpellier
- Agence TOURRE - SANCHIS - Montpellier

« Mini Bio » Agence VALODE & PISTRE

Agence d'architecture fondée en 1980 par Denis VALODE et Jean PISTRE. Devenue aujourd'hui agence d'architecture, de design intérieur, de design urbain et d'ingénierie internationale, implantée à Paris, Moscou, Pékin et Shanghai. VALODE & PISTRE développent et construisent des programmes diversifiés de grande échelle, notamment en France, en Espagne, en Pologne, en Russie, au Liban, au Koweït, au Mexique, en Inde et en Chine.