



# CAMPUS AVENUE

MONTPELLIER / PRÈS D'ARÈNES

L'avenir vous appartient

# CAMPUS AVENUE



Avec ses 70 000 étudiants, Montpellier est une ville jeune et pleine d'avenir. La forte concentration de matière grise autour du pôle médical, agro-alimentaire ou numérique, un climat béni des dieux et une ambiance conviviale attirent une population estudiantine bien au-delà de nos frontières. Investir sur la jeunesse à Montpellier est un pari d'avenir.



## MONTPELLIER, l'avenir lui appartient...

Montpellier combine le charme des villes chargées d'histoire et le dynamisme des grandes métropoles. C'est un territoire de caractère et d'exception où l'art de vivre se vit au quotidien.

La ville est un savant mélange d'histoire, de traditions et de modernité. Elle a su conserver son patrimoine architectural avec un centre historique et ses ruelles piétonnes datant de l'époque médiévale. Mais c'est aussi une métropole moderne où les grands noms de l'architecture ont imaginé le visage des nouveaux quartiers de demain. Idéalement située, à proximité de la Méditerranée et point de départ de nombreuses destinations, Montpellier affiche un dynamisme économique florissant.

Ville du Sud par excellence, Montpellier est une cité typiquement méditerranéenne. Entre modernité et patrimoine, vous apprécierez la qualité de ses infrastructures et le dynamisme de sa vie sportive et culturelle. La douceur de son climat et son ambiance festive en font un lieu de vie privilégié.



### 8<sup>ÈME</sup> VILLE DE FRANCE

**272 345** habitants.

**+ de 300** jours d'ensoleillement par an.

**1<sup>er</sup>** centre-ville piéton de France.

**4** lignes de tramway, **36** lignes de bus.

**160 kms** de pistes cyclables.

**+ de 500** événements recensés par semaine.

### ÉCONOMIE & INNOVATION

// 30 000 entreprises environ implantées sur le territoire.

// Plus de 500 start-up.

// 4<sup>ème</sup> concentration de matière grise en France.

// Métropole labellisée French Tech.

### VILLE SPORTIVE

Avec plus de 270 équipements sportifs, Montpellier a été élue ville la plus sportive de France.

### VILLE VERTE

// Plus de 741 hectares d'espaces verts publics.

// Plus de 393 hectares d'espaces boisés.



## DU STUDIO AU T2, un vrai campus en centre-ville

La résidence abrite 156 appartements répartis sur 2 bâtiments disposant d'un hall d'accueil dédié aux étudiants, d'un salon de réception convivial et d'un parking privatif souterrain.

Bien que située en centre-ville et donc dans un environnement urbain, la résidence bénéficie d'abords immédiats paysagés qui contribuent au calme et à la sérénité du lieu. La proximité des commerces, des services nécessaires au confort de la vie quotidienne et bien sûr la desserte de la ligne 4 du tramway sont des atouts majeurs pour la sécurisation du revenu locatif et la valeur patrimoniale de votre bien.

### UN EMPLACEMENT AVANTAGEUX

- Accès direct A9 (desserte Montpellier Près d'Arènes)
- Le littoral et ses plages à 10 mn
- Le centre historique à moins de 10 mn
- Le futur Parc Montcalm à 5 mn (horizon 2019)
- Le Parc d'activités de Tournezy à 10 mn
- Gare TGV centre-ville

### À PROXIMITÉ

- Stations de tramway : "Restanque" et "St Martin" Ligne 4 à 50 m de la résidence
- Centre commercial "Géant Casino Près d'Arènes"
- Médiathèque Federico Garcia Lorca
- Complexe de la Rauze (stade et piscine)
- Faculté des Sciences sociales, d'économie et d'AES (Richter)
- Nombreuses écoles supérieures privées
- Bibliothèque de Région "Emile Zola" à Antigone

# CAMPUS AVENUE





## DES PRESTATIONS aux détails soignés...

L'exigence de la qualité, le souci des finitions,  
le sens du beau ne sont pas des détails pour nous.  
Des valeurs qui se traduisent dans les prestations  
que nous vous proposons.

- Grandes terrasses
- Rez-de-chaussée surélevé pour une intimité préservée
- Volets roulants
- Cuisine composée d'une plaque vitrocéramique  
2 feux et d'un frigo top
- Salle de bains : meuble vasque avec miroir et bandeau  
lumineux, sèche-serviettes
- Placards aménagés
- Pré-cablage fibre optique haut débit
- Performances énergétiques  
conformes à la norme "RT2012"



Illustrations d'ambiance non contractuelles

# CAMPUS AVENUE



Tous nos appartements  
ont des finitions abouties.



# CAMPUS AVENUE

MONTPELLIER / PRÈS D'ARÈNES

une résidence signée



[promeo.fr](http://promeo.fr)

