



# LES GARRICS

Vivre la ville en pleine nature

NÎMES - CARREAU DE LANES





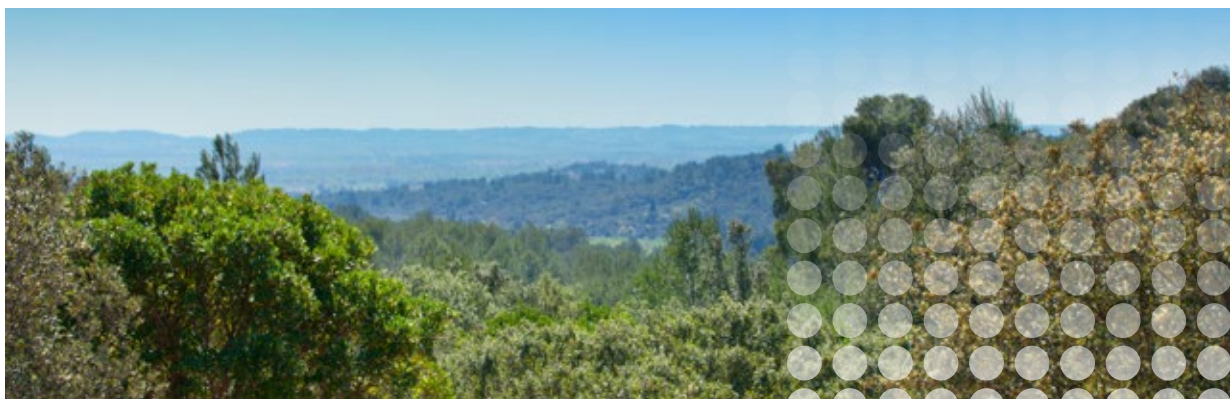
Marqués par le contraste entre la blancheur des roches calcaires et le vert sombre des forêts de chênes, Les Garrics signifient littéralement "l'arbre du rocher" en occitan. Ce terme est à l'origine de la formation de celui des garrigues.



# LES GARRICS

Plongez en pleine nature



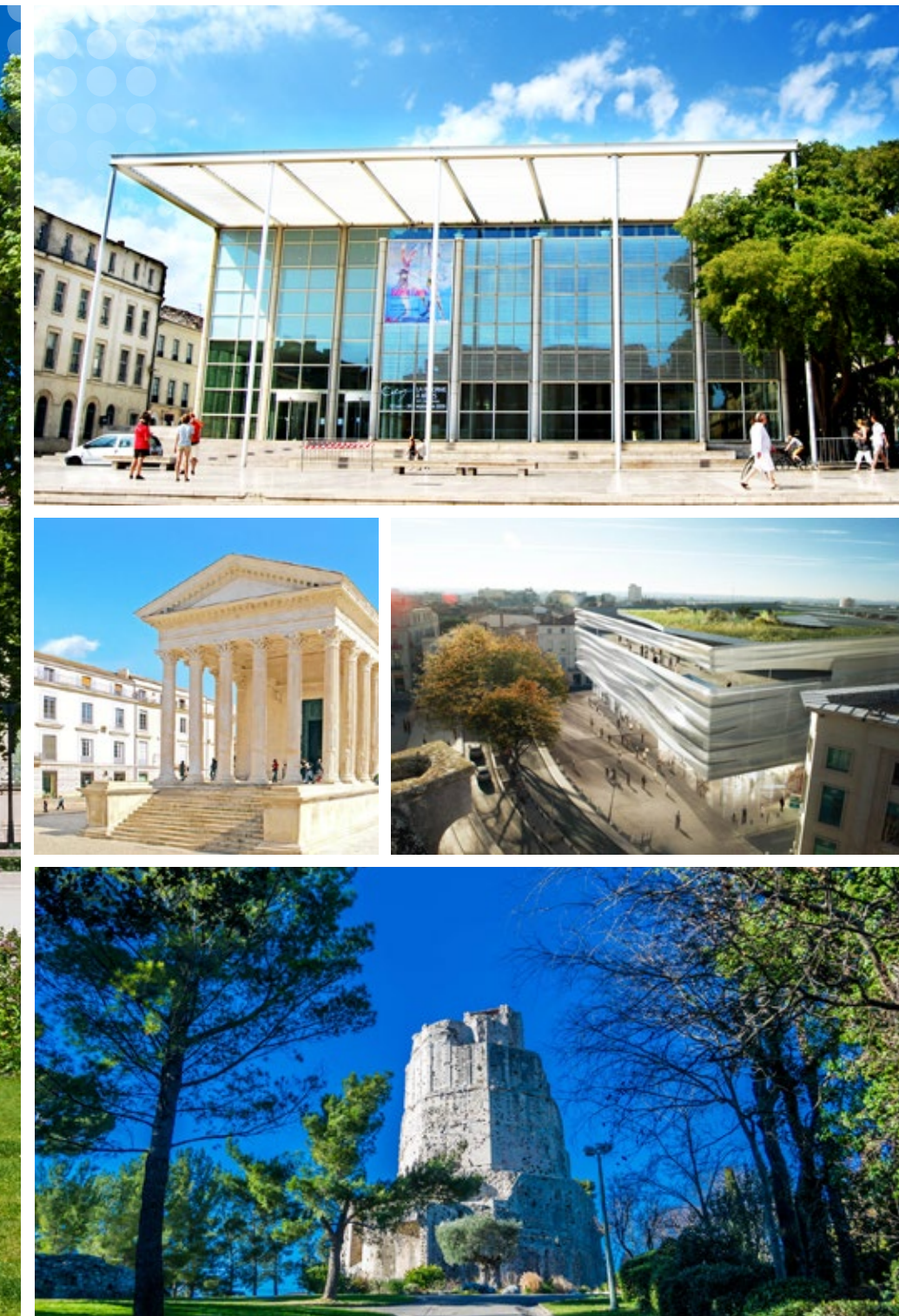






Plongez

DANS UNE VILLE CHARGÉE D'HISTOIRE



## Entre tradition et modernité

Commune du Sud-est de la France, Nîmes évolue entre tradition et modernité. Idéalement Située entre Méditerranée et Cévennes, cette ville remplie d'histoire et de monuments d'exception vous ouvre ses portes. Des célèbres Arènes à la Maison Carrée, Nîmes vit au travers de son patrimoine et de ses intenses programmations culturelles. Grâce à ce dialogue entre antique et présent, la ville de Nîmes pourrait entrer au patrimoine mondial de l'UNESCO. Son intérêt pour le développement économique et touristique fait bénéficier les Nîmois de Paris à 3h en TGV et des plages méditerranéennes à 30min. La ville dispose d'infrastructures commerciales, sportives et associatives pouvant apporter un épanouissement au sein de la vie familiale. Ville du sud par excellence, son dynamisme et son attraction ont déjà conquis plus de 150 000 personnes.

  
**LES GARRICS**  
Plongez en pleine nature



*A proximité  
du centre-ville,  
au coeur de tous  
les loisirs et  
services*

Situé en cœur de Garrigue, le quartier du Carreau de Lanes offre un cadre de vie exceptionnel. Un paysage rempli de verdure et d'essences méditerranéennes à seulement quelques minutes du centre ville. Adresses très prisées, les hauteurs de la ville enchantent les résidents. Facilement desservie par les transports en commun (lignes 2, 4, et 74), la résidence est à deux pas des écoles (Auguste Faucher, Edgar Tailhades, Mas des Gardies, Combe des Oiseaux) et des commerces : Intermarché, Boulangerie... Pour les plus sportifs, le Tennis-Club, le Paddle et le Golf de Vacquerolles vous attendent à deux pas.

  
**LES GARRICS**  
Plongez en pleine nature



*Un espace  
dépaysant*

Les Garrics sont situés dans une garrigue luxuriante, qui prend part à l'architecture de la résidence. Entre chaque bâtiment, la nature s'insère grâce à de véritables murs de végétations. Le Domaine des Roches Blanches, qui accueille la résidence, vous offre un parcours de santé et des espaces communs de détente dans une nature apaisante, avec au total 1,5 Ha de verdure et de paysage. Rapprochant l'homme de la nature, la résidence est conçue pour développer une véritable sensation de bien être.

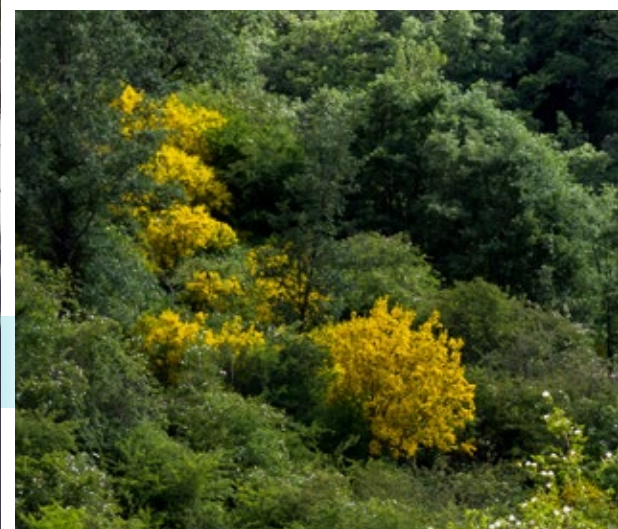
  
**LES GARRICS**  
Plongez en pleine nature



*Des espaces  
communs  
exceptionnels*

Un lieu de caractère mixant le moderne à la tradition, les Garrics ont su puiser la qualité de vie propre aux habitations en Garrigue. Les sens en éveil, vous plongez dans un univers apaisant ressemblant aux mas traditionnels. Une piscine implantée au beau milieu d'un parc arboré, le calme ponctué du chant des cigales, le soleil qui reflète la douceur de la vie méditerranéenne. Piscine accessible à tous les résidents, pour le bonheur d'un cadre de vie parfait.

  
**LES GARRICS**  
Plongez en pleine nature







# Plongez

AU COEUR DU PROGRAMME



## 2 PIÈCES

N° de lot : A104

Surface habitable : 42,36 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 8,49 m<sup>2</sup>



## 3 PIÈCES

N° de lot : B210

Surface habitable : 60,48 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 15,48 m<sup>2</sup>

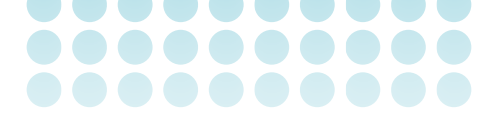
- Des performances énergétiques optimisées grâce à la RT 2012
- Résidence entièrement sécurisée et stationnement en sous-sol
- Un large choix de carrelage et de faïence vous sera proposé
- Volets roulants électriques dans les pièces à vivre
- Peinture lisse dans tout l'appartement

*Votre  
appartement  
en pleine nature*

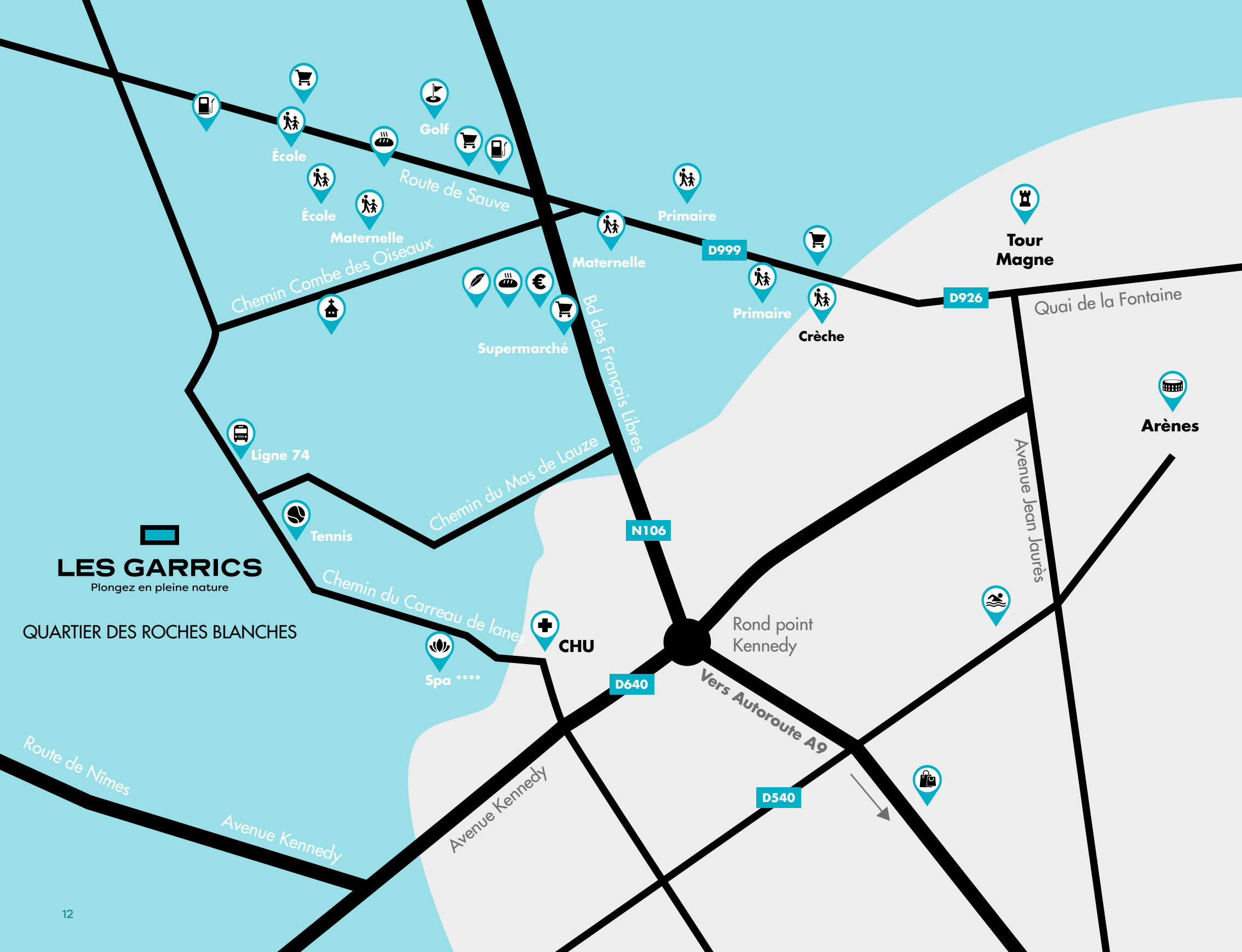
Du 2 au 4 pièces, avec de grandes terrasses pour profiter du soleil et de la douceur de la garrigue, les Garrics vous garantissent une sécurité inégalable et un confort inimitable.

**LES GARRICS**  
Plongez en pleine nature









**LES GARRICS**  
Plongez en pleine nature

QUARTIER DES ROCHES BLANCHES

Route de Nîmes

Avenue Kennedy

Avenue Kennedy

Vers Autoroute A9

Avenue Jean Jaurès

Quai de la Fontaine

Chemin Combe des Oiseaux

Chemin du Mas de Lauze

Chemin du Carreau de l'anes

Bd des Français Libres

Route de Sauve

Rond point Kennedy

École

École

Maternelle

Golf

Supermarché

Primaires

Maternelle

Primaires

Crèche

Tour Magne

Arènes

CHU

Spa \*\*\*\*

Ligne 74

Tennis

N106

D640

D540

D999

D926

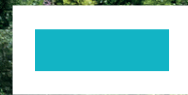


Depuis maintenant plus de 10 ans, OPALIA est un acteur de l'urbanisme et de l'immobilier qui s'attache à replacer la construction dans son environnement social, historique et urbanistique.

Les valeurs d'OPALIA : exigence, adaptabilité, qualité, sont mises au service de ses différentes réalisations tant en logements (résidence de tourisme, résidence principale, primo-accession...) qu'en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces).







# LES GARRICS

Plongez en pleine nature

07 78 79 94 31

IMMOBILIER - URBANISME  
**OPALIA** Urban Workshop   
[www.opalia-immobilier.com](http://www.opalia-immobilier.com)