

★ **INÉDIT : LE PROJET QUI VA CHANGER CASTELNAU**

PAGE 17

laGazette

DE MONTPELLIER 1,20€

N° 1423 Du jeudi 24 au mercredi 30 septembre 2015 - lagazettedemontpellier.fr



DOCUMENT VALODESPIRE ARCHITECTURE

PAM Plus belle la VILLE !

LEMANAC'H

Ravalement de façades
Enduit à l'ancienne
Badigeon de chaux
Hydrogommage
Peinture

PAM Le Manac'h Ravalement

63, avenue de Palavas - MONTPELLIER

Mobile 06 09 54 56 44 Télécopie 04 67 58 42 12
www.facade-herault.com

SEPT FAMILLES D'ICI QUI ONT CHOISI DE VIVRE ÉCOLO

La vie en vert

PAGE 12

Programme
du week-end vert :
• les 25 et 26
à Port-Marianne
• le dimanche 27
à la Paillade



PHOTO CELINE ESCOLANO

Où se garer pas cher en ville P. 20

La Halle, ex-Virgin, tire le rideau P. 10



PHOTO DIACONEX

Montpellier envahie par les drones P. 24

R 27953 - 1423 - 1,20 €



ESCASSUT

1896

L'ESPACE HOMME DE MONTPELLIER

LACOSTE • MCS • CERRUTI JEANS • ST JAMES • JOTT • REDSKINS • GEOX
PARABOOT • TIMBERLAND • MEPHISTO • CAT • LLOYD

25, RUE DES ÉTUVES (Tram observatoire) • MONTPELLIER • 04 67 66 00 00
www.escassut.fr



CASTELNAU-LE-LEZ

Voici le quartier qui va changer Castelnau

Parking souterrain, immeubles spectaculaires, campus... l'entrée de ville changera de visage en 2019.

► **PRADO-CONCORDE.** Voici le nom du nouveau quartier qui va révolutionner l'image de Castelnau. L'objectif: reconfigurer l'entrée de ville de A à Z, au niveau du rond-point Charles-de-Gaulle, du côté de Montpellier. "Il nous faut une entrée de ville bien définie, un symbole que l'on remarque", pointe Frédéric Lafforgue, adjoint municipal à l'urbanisme. Du coup, la Ville met le paquet. Voté en conseil municipal lundi 21, le projet de 2,8 hectares (voir carte ci-dessous) comporte la création de 328 logements, d'une école privée Montessori, d'un poste de police municipale, de commerces en rez-de-chaussée et d'un pôle santé avec labos et praticiens. Il accueillera même une partie de l'ESMA, l'École supérieure des métiers artistiques, jusque-là installée près du quartier Malbosc à Montpellier.

Souterrain. En contrebas, le long du Lez, la Ville prévoit d'aménager un parc arboré, avec un nouveau théâtre de verdure. La place Charles-de-Gaulle, où se trouve l'arrêt de



Voici l'une des futures résidences "Prado-Concorde" qui sera située entre la rue du Prado et la place Charles-de-Gaulle à Castelnau.

tram, est aussi repensée. "Il y aura beaucoup plus de place pour les piétons, avec des arbres plantés sur toute la zone", prévient Frédéric Lafforgue. Le parking TAM, jusque-là installé

30 % DE LOGEMENTS SOCIAUX

Le futur quartier comptera 328 logements, soit près de 1000 nouveaux habitants, dont 30 % de logements sociaux, 20 % de primo-accession et 30 % de logements libres. Une résidence pour seniors de 77 appartements est également prévue. Les prix ne sont pas encore fixés, mais devraient osciller entre 3500 €/m² et 4000 €/m². Le permis de construire sera déposé en décembre.

à deux pas de la place, déménagement et passe de 50 à 200 places. "Nous créons un souterrain sous les nouveaux immeubles", annonce l' élu. En plus des 200 places publiques, le parking comportera également 331 places privées pour les riverains. Coût total du projet: près de 40 M€, essentiellement financés par les promoteurs Hélénius et Opalia.

Arbre blanc. Côté architecture, pas question de passer inaperçu. La Ville fait appel au cabinet parisien Valode & Pistre, célèbre pour avoir dessiné le Grand Stade de Lille. Ils seront notamment assistés par le Montpelliérain Antoine Garcia-Diaz, qui réalise les lignes de tram à Montpellier.

Les archis ont imaginé des immeubles de sept étages. Surprenant: leur look ressemble à celui de L'Arbre blanc (voir ci-dessus), la dernière "Folie architecturale" qui sera réalisée en 2017 au quartier Richter à Montpellier. Comme la tour montpelliéraine, les résidences de Castelnau compteront de larges terrasses suspendues et végétalisées, avec des parois vitrées et blanches. Autre point commun: l'immeuble exposera des œuvres d'art contemporain. Les travaux démarreront début 2017 pour une livraison à l'été 2019.

Jean-Baptiste Decroix

MÉTROPOLE

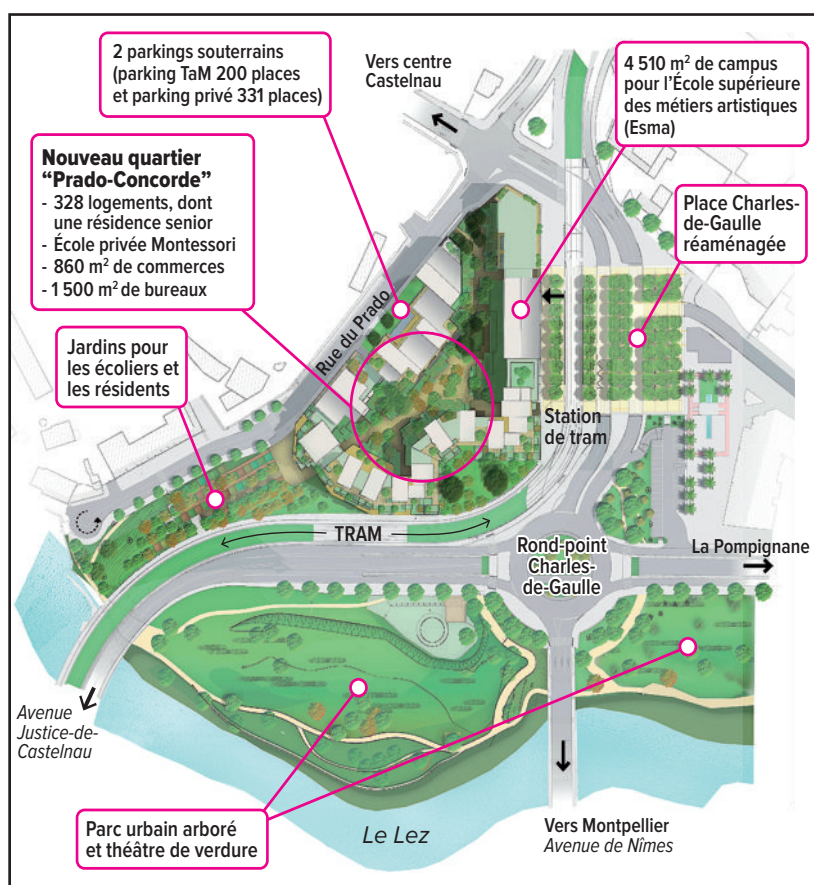
Castries

Le Masterchef débarque.

Vainqueur de l'émission culinaire *Masterchef* en 2012 sur TF1, Ludovic Dumont reprend les rênes du restaurant Disini, situé dans un hôtel quatre étoiles à Castries. Depuis 2013, le natif de Dunkerque a la bougeotte. En seulement deux ans, il a déjà changé quatre fois de restaurant, faute de succès: Le Phare à Palavas, L'Expression à Castelnau, La Table du Mas à Saint-Laurent-d'Aigouze, et même une franchise de burger!

Villeneuve

Nouveau théâtre. La mairie de Villeneuve-lès-Maguelone lance la première saison du théâtre Jérôme-Savary, vendredi 26. Il prend place au centre Bérenger-de-Frédol, là où exerçait l'équipe de La Grande Ourse, scène conventionnée jeune public. Le nouvel axe: du théâtre populaire.



INFOGRAPHIE ANDRÉ VANELLE