



# CASA PÈIRA

HABITER LA ROCHE

MONTPELLIER • HÔTEL DE VILLE



# CASA PÈIRA

HABITER LA ROCHE

L'architecture de Casa Pèira, qui signifie « habiter la roche » en occitan, est un hommage à notre arrière-pays et à ses racines cévenoles. Elle fait écho de ces paysages des Causses mêlant la minéralité de la pierre à la richesse d'une végétation méditerranéenne. La pierre naturelle s'associe à un cœur paysager intense pour offrir l'équilibre parfait entre urbanité et végétation. Son installation sur pilotis favorise une intégration douce à son environnement et offre des transparences visuelles, laissant la possibilité au regard de se poser ici et là.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

---



Montpellier est l'aboutissement de ces paysages rocheux qui se complètent si bien avec la mer.

Le défi contemporain de Montpellier Méditerranée Métropole est de savoir introduire le vivant en son sein en retrouvant les fondements de son paysage naturel. Celui de l'architecture qui la compose est de trouver des manières et des formes intemporelles pour mettre en œuvre sa matière et ses ressources. Le caractère sensible, l'odeur, le toucher et les tonalités de ces matières locales est ce qui est recherché en premier lieu dans ce travail d'architecture. Aller des particularités naturelles vers la construction bas carbone, aller du sensible vers l'écologie plutôt que le contraire, c'est engager un objectif bien précis que nous partageons avec Cyrill Meynadier, fondateur d'Opalia et Mathieu Massot, Directeur général de FDI Groupe.

**Augustin Rosenstiehl**  
Architecte SOA architecture



## QUARTIER HÔTEL DE VILLE, NOUVEL EMBLÈME DE L'ART DE VIVRE

Nouvel emblème de l'art de vivre, le **quartier hôtel de ville** de Montpellier se distingue par une architecture moderne et innovante, signée par de grands noms de l'architecture. Bâti sur les rives du Lez, il affiche une modernité intelligente qui se façonne de concert avec un **environnement préservé et généreux**. Ici, la vie citadine s'écoule en toute légèreté car **tous les commerces nécessaires au quotidien sont à proximité** : supérettes, boulangerie, pharmacies, cafés, restaurants...

Vous rejoignez le **centre historique en 10 minutes** et les **plages en 15 minutes**. La gare Saint Roch est à 2 km et l'aéroport à 6 km. La **ligne 4 de tramway** passe au pied de la résidence et la 1 est à deux pas.



- |   |                                      |   |                         |   |   |   |   |    |                                     |
|---|--------------------------------------|---|-------------------------|---|---|---|---|----|-------------------------------------|
| 1 | HÔTEL DE VILLE<br>BERGES DU LEZ      | 3 | PARC<br>GEORGES CHARPAK | 5 | TRAMWAY LIGNE 4,<br>GEORGES FRÈCHE - HÔTEL DE VILLE | 7 | ANTIGONE<br>PLACE DE L'EUROPE             | 9  | COMMERCES<br>DE PROXIMITÉ           |
| 2 | BASSIN JACQUES CŒUR<br>PORT MARIANNE | 4 | ODYSSEUM                | 6 | TRAMWAY LIGNE 1,<br>ARRÊT MOULARES                  | 8 | ÉCOLE MATERNELLE<br>ET PRIMAIRE JUAN MIRO | 10 | UNIVERSITÉ<br>MONTPELLIER I RICHTER |



## UN HABITAT CONTEMPORAIN

Les deux bâtiments de la résidence Casa Pèira s'élèvent sur 7 étages et offrent **77 appartements déclinés du studio à la villa sur le toit**. Depuis la rue Germaine Tillion, la façade revendique une face très végétalisée. Côté ouest, des jardinières basses s'insèrent entre les lames des garde-corps. La végétation quasi continue protège ces terrasses de la chaleur au soleil couchant. Les balcons filants débordants de 3 mètres forment également une protection solaire et évitent les risques de surchauffe en période estivale.

Casa Pèira, c'est aussi **une résidence à vivre et des espaces à partager**. La conception des parties communes a été imaginée avec le plus grand soin afin de répondre aux attentes de chacun. Ces espaces favorisent les échanges et créent du lien. Une **salle commune** située au rez-de-chaussée et donnant sur le parc des berges du Lez est à la disposition des habitants. Pour faciliter le quotidien, un service de **conciergerie** est également proposé.

Au sud, la silhouette de Casa Pèira, particulièrement élancée, fait figure de proue. Elle est sublimée par l'installation d'une œuvre d'art.





En attique, des duplex exceptionnels offrent le confort d'une villa en pleine ville. Grandes superficies, terrasses spacieuses, double ou triple orientations, finitions de standing et panorama sur la métropole. Pour renforcer l'esprit « maison sur le toit », les terrasses sont bordées d'espaces paysagés et prennent l'allure d'un jardin bucolique.



08



## DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR VOUS

Casa Pèira dévoile une vraie **philosophie de la transparence et de la lumière**. Contemporaine, elle est un hymne à l'art de vivre. Du T1 à la villa sur le toit de 240 m<sup>2</sup>, les **appartements sont modulables et adaptables** afin de correspondre aux modes de vie actuels et aux usages des résidents.

La forme extraordinaire de l'architecture permet d'offrir une qualité de vie optimale. Les logements sont **spacieux, traversants ou bi-orientés**. Du soleil levant au couchant, vous profitez de la lumière méditerranéenne au quotidien, tout en gardant un **confort permanent au sein de l'habitation**.

À l'intérieur, vous profitez d'espaces à vivre généreux. Tous les appartements sont prolongés par de **très grandes terrasses équipées d'un cellier** et de jardinières plantées. Grâce à de larges baies vitrées, la frontière entre intérieur et extérieur s'efface, la surface se démultiplie.



09



## UNE ADRESSE SOUCIEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

Casa Pèira, qui sera **certifiée Bâtiment Durable Occitanie niveau Argent**, s'inscrit dans une **stratégie environnementale de sobriété carbone**, au travers de l'utilisation de matériaux locaux et biosourcés pour la construction (isolation biosourcée type laine de bois ou paille de riz de Camargue, façades en pierres naturelles de Montdardier, située à 1 heure d'ici...).

Le projet développe également des **solutions innovantes** pour **économiser nos ressources** avec la récupération des eaux grises pour l'arrosage des plantes et l'alimentation des chasses d'eau, ou encore la production d'énergie par **panneaux photovoltaïques**.

En parallèle, un **jardin paysager** prend place au pied des bâtiments. Conçu comme un îlot de fraîcheur, il joue le rôle essentiel de **régulateur thermique** et apporte une ombre bienfaitrice en période estivale. La palette des essences utilisées est variée et adaptée au climat méditerranéen.





# CASA PÉIRA

HABITER LA ROCHE



[www.fdi-promotion.fr](http://www.fdi-promotion.fr)



[www.opalia-immobilier.com](http://www.opalia-immobilier.com)